



REGIONE
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE E CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale
Hub 2 - Sostenibilità Territoriale -
Dipartimento II Ambiente e Tutela del
Territorio: Acqua – Rifiuti - Energia
Servizio 2 “Tutela Risorse Idriche”.
ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

E p.c.

Al Comune di Ariccia
protocollo@pec.comunediariccia.it

Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Speciale di Roma
Archeologia, Belle Arti e paesaggio per
l'Area Metropolitana di Roma e per la
provincia di Rieti
sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

Al Direttore della Direzione Regionale per
le Politiche Abitative, la Pianificazione
Territoriale Paesistica e Urbanistica
Ing. Emanuele Calcagni
Sede

Oggetto: Ariccia Progetto e-distribuzione – Modifica, ed esercizio della esistente Cabina Primaria 150/20 KV denominata “CP ALBANO” ricadente nel Comune di Ariccia.

Comunicazione

PREMESSO

Con nota prot. n. 107172 del 20/05/2025 pervenuta alla scrivente Direzione il medesimo giorno al prot. n. 542480, la Città metropolitana di Roma capitale- Hub 2 sostenibilità territoriale Dipartimento III Ambiente e tutela del territorio: acqua, rifiuti, energia, ha reso disponibili gli elaborati progettuali¹ concernenti il progetto di modifica ed esercizio della esistente Cabina Primaria 150/20 KV denominata “CP ALBANO” ricadente nel Comune di Ariccia, al fine di ottenere i necessari pareri, intese, concerti e nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati.

Le opere hanno carattere di ampliamento dell'esistente e costituiscono un ammodernamento necessario per il miglioramento delle condizioni di efficienza ed affidabilità della sezione AT dell'impianto.

¹ <https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/aree-tematiche/ambiente/tutela-aria-ed-energia/conferenze-di-servizi-in-corso/>

L'area in oggetto è sita in via del Casaletto nel Comune di Ariccia ed è distinta catastalmente al Foglio 10, Particella 13 del Catasto Terreni del Comune stesso.

CONSIDERATO

Il progetto prevede la realizzazione di un ampliamento/modifica dello schema elettrico sezione AT, in particolare è prevista la realizzazione di n. 1 nuovo stallo linea AT composto da:

- Palo gatto H 15 mt – testa ruotata – n. 1;
- TV (Trasformatore di tensione) – n. 3;
- Sezionatori AT con lame di terra – n. 1;
- Complesso Interruttore AT/TA – n. 1;
- Sezionatore di contro sbarre lato linea AT senza lame di terra – n. 1;
- Gruppo sbarre in alluminio Dn 100 per ampliamento modulo sbarre 150 kV.

Tutte le apparecchiature saranno installate su opportune fondazioni in c.a.

Aspetti Paesaggistici

Per quanto concerne il profilo paesaggistico, l'area oggetto di intervento risulta interessata da vincolo paesaggistico per effetto del DM del 29/08/1959 dichiarazione di notevole interesse pubblico *per le zone lungo le pendici dei colli alban*i, nonché interessata dal bene paesaggistico di cui all'art. 42 delle NTA del PTPR² Aree Archeologiche; nella Tavola A del PTPR l'ambito ricade nel *Paesaggio degli Insediamenti Urbani*, disciplinato all'art. 28 delle relative NTA.

TENUTO CONTO di quanto è riportato al comma 1 lett. f bis) dell'art. 1 (*Funzioni e compiti amministrativi in materia di paesaggio*) della Legge Regionale n. 8/2012, che dispone: *Nell'ambito delle funzioni amministrative conferite alla Regione ai sensi dell'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137) e successive modifiche, è delegato ai comuni, dotati di strumento urbanistico generale vigente, l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi del medesimo articolo 146, comma 6, limitatamente ai seguenti interventi: (...) installazioni di impianti delle reti di comunicazione elettronica o di impianti radioelettrici che superino i limiti di cui all'allegato B, punto B38 del d.P.R. 31/2017.*

PRESO ATTO che il Comune di Ariccia è inserito nell'elenco dei Comuni in possesso dei requisiti necessari alla funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e dell'art. 5 della LR 8/2012.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato, fatto salvo il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio, la scrivente Direzione Regionale, per effetto della LR 8/2012, non ritiene di dover esprimere parere e/o adottare provvedimenti di nulla-osta.

Ai competenti uffici comunali è demandata l'ulteriore verifica di ammissibilità dell'intervento secondo la vigente disciplina urbanistica ed edilizia.

Il Funzionario

La Dirigente

Il Direttore

² Approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato su BURL n. 56 del 10/06/2021